



مجموعه دستورالعمل ضوابط مدیریت ساختمان و تاسیسات در ۴ بخش اصلی ساختمان، مخابرات، برق، تاسیسات به تفکیک و شرح ذیل می باشد.

۶-الف- اداره ساختمان

- ۶-۱- هر نوع اتصال و یا تکیه سازه به ابنیه نمایشگاهی اعم از فضای باز یا سرپوشیده به منظور تامین پایداری و یا امنیت و ایمنی بیشتر، کلاً ممنوع می باشد و سازه های نمایشگاهی می بایست کاملاً خود ایستا و پایدار و ایمن باشند.
- ۶-۲- هر نوع اتصال از نوع، جوش، پرچ، پیچ و پین و ... به ابنیه نمایشگاه، ممنوع می باشد.
- ۶-۳- تخریب و رنگ آمیزی و یا سوراخ نمودن المان های نمایشگاهی اعم از درب و پنجره و ستون و سقف و دیوار و دریچه کانال کف و درپوش سیمانی و دال بتنی و سکو و یا کف بتنی و آسفالت و جدول های کنار خیابان و ... ممنوع می باشد.
- ۶-۴- آویزان نمودن هر گونه پرده و پوستر تبلیغاتی و یا هر المان دیگری به خرپا و تیرها و یا خود سقف در داخل سالنها و نصب به دیواره و بام و نیز سکو در بیرون سالنها ممنوع است.
- ۶-۵- تردد در بام سالنها بدون اخذ مجوز و با هر منظوری اعم از نصب بالون و آنتن و ... ممنوع می باشد.
- ۶-۷- شکستن شیشه و یا المان های دیگر محیطی نیز مستوجب پرداخت خسارات خواهد بود.
- ۶-۸- جمع آوری و خروج تمامی مصالح و مازاد آن و نخاله های بجا مانده از کار پس از اتمام بهره برداری الزامی است.
- ۶-۹- چسباندن کاغذ و موکت و ... به اجزای سالنها و وسایل و تجهیزات داخل آن اعم از دیوار و ستون و تابلوی برق و ... ممنوع است.
- ۶-۱۰- ورود جرثقیل، بالابرو لیفتراک (بالای ۱۰ تن) به داخل کلیه سالنهای نمایشگاهی ممنوع می باشد.
- ۶-۱۱- ورود هر گونه جرثقیل، بالابرو و لیفتراک به داخل طبقات بالای همکف کلیه سالنهای نمایشگاهی ممنوع می باشد.
- ۶-۱۲- وزن اجسام جهت کف طبقات همکف حداکثر از ۱۸ تن و برای کف طبقات بالای همکف از ۴۵۰ کیلوگرم بر مترمربع تجاوز ننماید.
- ۶-۱۳- مجریان مکلفند خسارات ناشی از آتش سوزی، سرقت و آسیبهای وارده به فضاهای داخلی و خارجی و از اینگونه موارد که در نتیجه فعالیت یا اهمال کارکنان آنها در داخل و خارج سالن و یا در هنگام غرفه سازی است را جبران نمایند..
- ۶-۱۴- کلیه غرفه دارانی که از فضای باز نمایشگاهی استفاده می نمایند بدون کسب مجوز از مدیریت ساختمان و تاسیسات، مجاز به استفاده از مصالح ساختمانی و ایجاد تاسیسات و فعالیتهای ساختمانی نخواهند بود. و در صورت مشاهده از ادامه عملیات آنها جلوگیری نموده و خسارات مربوطه از مشارکت کننده دریافت خواهد شد.



جدول هزینه و خسارات وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	هرگونه جوشکاری به سازه های داخل سالن و سازه های محوطه بازای هر خال جوش	۵۰۰.۰۰۰
۲	سوراخ نمودن در کف و بدنه سالن، آسفالت و سایر نقاط در محوطه باز به ازای هر سوراخ	۷۰۰.۰۰۰
۳	تخریب آسفالت و یا بتن با هر ضخامت در کف سالن و محوطه باز بازای هر متر مربع	۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	تخریب دیوارو سکو در داخل سالن و نیز محوطه باز بازای هر متر مربع	۱.۵۰۰.۰۰۰
۵	تخریب جداول بتنی، درپوش بتنی و سنگی در محوطه بازای هر متر مربع	۹۰۰.۰۰۰
۶	تخریب نمای سنگی، بتنی، کامپوزیت و ... سالنهای نمایشگاهی بازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۷	نصب هرگونه پرده تبلیغاتی از پشت بام سالن بازای هر قطعه	۱.۵۰۰.۰۰۰
۸	آویزان نمودن هرگونه پرده تبلیغاتی و هر نوع شیء از سازه های نمایشگاهی بدون اخذ مجوز از اداره ساختمان بازای هر عدد	۲.۰۰۰.۰۰۰
۹	رنگ آمیزی روی آسفالت، بتن و نیز سایر فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... بازای هر متر مربع	۷۰۰.۰۰۰
۱۰	چسباندن هرگونه کاغذ تبلیغاتی، موکت و ... به فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... بازای هر متر مربع	۳۰۰.۰۰۰
۱۱	شکستن شیشه ساده با هر ضخامت بازای هر متر مربع	۶۰۰.۰۰۰
۱۲	شکستن شیشه رنگی، رفلکس، سکوریت و خم به هر ضخامت بازای هر متر مربع	۱.۲۰۰.۰۰۰
۱۳	عدم جمع آوری باکس های چوبی احدائی دور ستونها بازای هر متر مربع	۷۰۰.۰۰۰
۱۴	تخریب یا صدمه رساندن به نرده، دریچه، درپوشهای موجود در سالنها و محوطه نمایشگاهی اعم از بتنی، فلزی، چدنی و ... بازای هر قطعه	۲.۲۰۰.۰۰۰
۱۵	آسیب به درب ورودی سالنهای نمایشگاهی بنا به تشخیص اداره ساختمان	حداقل آسیب ۲۰۰۰.۰۰۰
۱۶	مشاهده هرگونه تردد بر روی بام سالنها بدون اخذ مجوز	۲.۰۰۰.۰۰۰

تذکر:

سایر موارد احتمالی که در جدول ذکر نگردیده، بر حسب مورد و بر اساس قیمت روز از سوی اداره ساختمان تعیین خسارت می گردد.



کد سند: BM-FR-422-01 حوزه: معاونت امور فنی و مهندسی مدیریت: مدیریت ساختمان و تاسیسات	فرم تحویل سالن	شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی ایران
صور تجلسه تحویل اینبه سالن مجری		
سالن شماره: عنوان نمایشگاه: تاریخ:		
محوطه پیرامونی		
معیوب	سالم	۲-سکو: معیوب
معیوب	سالم	۴-دریوش: معیوب
معیوب	سالم	۶-پلکان پیرامون: معیوب
وضعیت دربها		
معیوب	سالم	۲-وضعیت ایمنی: معیوب
وضعیت نورگیرها و شیشه ها:		
معیوب	سالم	۲-شیشه ها: معیوب
وضعیت رنگ آمیزی		
معیوب	سالم	۲-رنگ خارج سالن: معیوب
وضعیت پوشش		
معیوب	سالم	۲-پوشش سقف: معیوب
کف سالن		
معیوب	سالم	۲-درپوش کانالها: معیوب
توضیحات:		
نماینده اداره ساختمان	نماینده مجری	نماینده حراست