



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران

استقرار سیستم مدیریت کیفیت بر اساس

استاندارد ایزو 9001 ویرایش سال 2008

نام سند: آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

شماره سند: DM-WI-77-01

ویرایش: اول

هرگونه دخل و تصرف در این مدرک ممنوع بوده و چنانچه نیاز به تغییر یا انجام اصلاحی در این سند دارید موارد را طبق روش اجرایی اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه با شماره تلفن ۲۱۹۱۹ داخلی ۲۲۹۲ به واحد بهبود کیفیت اعلام نمایید. تکثیر و توزیع این سند بعهده واحد بهبود کیفیت و تکثیر و توزیع غیر مجاز آن ممنوع می‌باشد.

این سند به واحدهای ذیل توزیع شده است.

۱۰- مدیریت بازاریابی	۱- حوزه مدیرعامل
۱۱- مدیریت ساختمان و تاسیسات	۲- معاونت اداری و مالی
۱۲- مدیریت طراحی و غرفه آرای	۳- معاونت امور نمایشگاهی
۱۳- مدیریت برنامه ریزی و اطلاع رسانی	۴- معاونت امور فنی
۱۴- مدیریت امور مالی	۵- مدیریت حراست
۱۵- مدیریت امور اداری	۶- مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل
۱۶- واحد بهبود کیفیت	۷- مدیریت امور نمایشگاههای خارجی
	۸- مدیریت امور نمایشگاههای داخلی
	۹- مدیریت امور اجرایی

امضاء	تاریخ	نام و نام خانوادگی	واحد / سمت	
	۱۳۹۳/۷/۱	عباس برهانی	نماینده مدیریت	تهیه کننده
	۱۳۹۳/۷/۱	سید حسین میرظفرجویان	معاونت فنی و مهندسی	تایید کننده
	۱۳۹۳/۷/۱	حسین اسفهبندی	مدیرعامل	تصویب کننده

این سند از تاریخ تصویب اعتبار دارد.



گهت ساس نایک و دی بین الملی
جمهوری اسلامی ایران

شماره سند: DM-WI-77-01

آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

اماده ۱ - هدف و کاربرد:

الف- هدف: رعایت کامل مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعملهای شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی

جمهوری اسلامی ایران بویژه مدیریت طراحی و غرفه آرایبی در ساخت غرف خودساز

ب- کاربرد: این آیین نامه به منظور تعیین روش و مراحل چگونگی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز و

رتبه بندی آنان و همچنین جهت صدور مجوز جهت انجام فعالیت غرفه سازی غرف خودساز در محل نمایشگاههای بین

المللی جمهوری اسلامی ایران کاربرد دارد.

ماده ۲- تعاریف:

۱. **شرکت:** شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی ایران.

۲. **مجری:** برگزار کننده نمایشگاههای داخلی در محل سایت نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی ایران.

۳. **مشارکت کننده:** شرکتی که در نمایشگاههای داخلی حضور می یابد.

۴. **انجمن:** انجمن صنفی کارفرمایی غرفه سازان شهر تهران.

۵. **پیمانکاران ساخت غرف خودساز:** به شرکتهای حقوقی که دارای صلاحیت های قانونی باشد اطلاق

می شود که توسط مشارکت کنندگان در هر نمایشگاه جهت ساخت و ساز غرف خود انتخاب می گردند.

۶. **پیمانکار ساخت دارای رتبه A:**

✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.

✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۱۲ نفر نیروی دائم.

✓ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۸ سال فعالیت مستمر.

✓ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۸۰۰۰ مترمربع بوده و

مساحت یک غرفه ساخته شده آن شرکت برابر یا بالاتر از ۴۰۰ مترمربع باشد.



تکویت ساری با رنگ و روی زمین اعلی
جمهوری اسلامی ایران

شماره سند: DM-WI-77-01

آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی . (حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط)
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تأیید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی. (حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط)
- ✓ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعا به مساحت حداقل ۷۰۰ متر مربع.

۷. پیمانکار ساخت دارای رتبه B:

- ✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۸ نفر نیروی دائم.
- ✓ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۵ سال فعالیت مستمر .
- ✓ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۵۰۰۰ مترمربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن برابر یا بالاتر از ۳۰۰ مترمربع باشد .
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی . (حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط)
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تأیید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی. (حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط)
- ✓ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعا به مساحت حداقل ۴۰۰ متر مربع.



تکویت ساری ناریکوهی بن اعلی
جمهوری اسلامی ایران

آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

شماره سند: DM-WI-77-01

۸. پیمانکار ساخت دارای رتبه C :

- ✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۴ نفر نیروی دائم.
- ✓ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۳ سال فعالیت مستمر.
- ✓ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۲۰۰۰ مترمربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن شرکت برابر یا بالاتر از ۱۵۰ مترمربع باشد.
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی. (حداقل ۲ سال سابقه کار مرتبط)
- ✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تأیید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی. (حداقل ۲ سال سابقه کار مرتبط)
- ✓ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعا به مساحت حداقل ۱۵۰ متر مربع.

۹. پیمانکار ساخت دارای رتبه D :

- ✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۳ نفر نیروی دائم.
- ✓ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۱ سال فعالیت مستمر.
- ✓ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۶۰۰ مترمربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن برابر یا بالاتر از ۱۰۰ مترمربع باشد.



تکویت ساری با رنگ و روی زمین اعلی
جمهوری اسلامی ایران

شماره سند: DM-WI-77-01

آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و
یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله . (حداقل ۱
سال سابقه کار مرتبط)

✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از
آموزشگاه های مورد تأیید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله .
(حداقل ۱ سال سابقه کار مرتبط)

۱۰. پیمانکار ساخت دارای رتبه E:

✓ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
✓ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۲ نفر نیروی دائم.
✓ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و
یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله .
✓ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از
آموزشگاه های مورد تأیید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله .

۱۱. مستندات:

✓ تصویر اساسنامه شرکت
✓ تصویر لیست بیمه کارکنان
✓ تصویر برابر با اصل مدارک تحصیلی
✓ تصویر برابر با اصل پروانه اشتغال بکار سازمان نظام مهندسی به همراه تصویر کارت سازمان نظام
مهندسی برای مهندسین عمران و معماری
✓ تصویر سند یا اجاره نامه کارگاه ساخت و انبار تجهیزات به همراه لیست تجهیزات موجود. (جهت
پیمانکاران رتبه A,B,C)
✓ تصویر مدرک تحصیلی تکنیسین برق



انجمن مهندسان ساختمان
جمهوری اسلامی ایران

شماره سند: DM-WI-77-01

آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

✓ تصویر رزومه فعالیت شرکت و اعضای آن

✓ ارائه آدرس دقیق دفتر پیمانکار و محل کارگاه

ماده ۳ - مسئولیت ها و نقش ها :

الف - وظایف و مسئولیت های انجمن در خصوص تعیین صلاحیت اولیه پیمانکاران غرف خودساز

۱. فراخوان و اطلاع رسانی به پیمانکاران ساخت غرف خودساز در خصوص ارائه مستندات لازم به این انجمن جهت

بررسی و تأیید اولیه

۲. بررسی و ارزیابی مستندات ارسالی از سوی پیمانکاران یاد شده و تعیین و تشخیص آنان برحسب

رتبه A,B,C,D,E

۳. ارسال لیست پیمانکاران ارزیابی شده (ارزیابی اولیه) بر مبنای رتبه A,B,C,D,E به همراه مستندات هر پیمانکار

در پایان هر ماه به مدیریت طراحی و غرفه آرایبی

ب - وظایف و مسئولیت های پیمانکاران غرف خودساز

۱. ارائه مستندات لازم در زمان مقرر

۲. تکمیل فرم تعهد نامه و تأیید آن توسط مراجع ذیصلاح (پیوست شماره یک)

ج - وظایف و مسئولیت های شرکت

۱. بررسی و ارزیابی مستندات ارسالی از سوی انجمن توسط مدیریت طراحی و غرفه آرایبی

۲. تأیید نهایی مستندات توسط معاونت امور فنی و مهندسی.

۳. نظارت بر عملکرد انجمن در خصوص اجرای صحیح و دقیق آیین نامه مذکور.

۴. ارسال لیست مورد تأیید پیمانکاران واجد شرایط بر مبنای رتبه A,B,C,D,E پس از تأیید نهایی معاونت امور

فنی و مهندسی و صدور گواهینامه ساخت غرف خودساز بر مبنای مترائز رتبه بندی شده به همراه آخرین نسخه

مجموعه مقررات طراحی و غرفه آرایبی مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۵ به معاونت امور نمایشگاهی جهت ابلاغ به مجریان

برگزار کننده نمایشگاهها.



سازمان ملی استاندارد و
ملکیت فکری ایران

شماره سند: DM-WI-77-01

آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

ماده ۴- نحوه ارزیابی پیمانکاران

۱. ارزیابی پیمانکاران ساخت غرف خودساز بر مبنای شرایط تعریف شده جهت پیمانکاران رتبه های A,B,C,D,E خواهد بود.

۲. استعلام اخذ مدارک ارزیابی توسط مراجع ذیصلاح (اتحادیه صنفی ، سازمان نظام مهندسی، انجمن و ...)

۳. انطباق مدارک دریافتی با معیارهای ارزیابی

۴. تعیین ارزیابی رتبه پیمانکاران

تبصره ۱- انجمن موظف است نحوه و فرایند ارزیابی را که از سوی شرکت به انجمن ابلاغ گردیده، به اطلاع پیمانکاران متقاضی برساند.

تبصره ۲- نتایج ارزیابی برای مدت یکسال معتبر است. (بدیهی است که در صورت عدم رعایت مفاد تعهدنامه از سوی پیمانکار نتیجه ارزیابی کان لم یکن تلقی می گردد.)



کمرت سانی ناریکوهی بین المللی
جمهوری اسلامی ایران

آیین نامه اجرایی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز

شماره سند: DM-WI-77-01

پیوست شماره یک

(تعهد نامه پیمانکار ساخت غرف خودساز)

اینجانب آقا/خانم مدیرعامل شرکت..... شماره به شماره ثبت متقاضی فعالیت در سایت شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی تهران بعنوان پیمانکار ساخت غرف خودساز، متعهد می گردم که در کلیه پروژه های غرف خودساز خود طی سال ۱۳۹۳ موارد مطروحه ذیل را رعایت نموده و تمام مسئولیت های قانونی و حقوقی ناشی از عدم اجرای صحیح آن را بر عهده گیرم.

مهر و امضاء مدیرعامل

تاریخ:

۱. مجموعه مقررات ملی ساختمان ایران، ضوابط فنی و اصول ایمنی و دستورالعملهای شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا. ایران را در تمامی مراحل محاسبه، طراحی، ساخت و جمع آوری غرف، در طی سال بصورت کامل رعایت نمایم.
۲. ۱۲ ساعت قبل از افتتاح هر نمایشگاه فعالیتهای غرفه سازی را به پایان رسانده و حداکثر ۴۸ ساعت پس از پایان هر نمایشگاه نیز غرف ساخته شده را جمع آوری و تخلیه نمایم.
۳. تمامی امور مربوط به غرفه سازی غرف را در خارج از محوطه نمایشگاه انجام دهم و متریا ل آن را بصورت قطعات از پیش ساخته و رنگ شده، حمل و در سالن نصب نمایم.
۴. از افرادی در ساخت و ساز غرف بعنوان پرسنل استفاده نمایم که دارای صلاحیت اخلاقی و قانونی لازم بوده و شئونات اسلامی را کاملاً رعایت نمایند. ضمناً این افراد نسبت به مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان (ایمنی) آشنایی کامل داشته و آن مبحث را بصورت کامل رعایت نمایند.
۵. از نیروی انسانی کافی و توانا، ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط کار استفاده نمایم و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر، ضرر و زیان متوجه شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا. ایران شود موظف هستم کلیه خسارات مادی و معنوی آن را پرداخت نمایم.
۶. متعهد میگردم برای پرسنل مستقر خود در سایت نمایشگاه بین المللی تهران کارت شناسایی تهیه نموده و آنان را ملزم به استفاده از آنها بنمایم، مسئولیت رفتار کارکنان متوجه پیمانکار بوده و متعهد به جبران تبعات مادی و معنوی از سوء رفتار آنان خواهیم بود.
۷. موظف هستم در طول مدت ساخت و جمع آوری غرف کتباً یک نفر نماینده تام الاختیار را بعنوان مسئول و سرپرست، جهت هدایت پروژه و پیگیری امور پرسنل خود به مجری هر نمایشگاه معرفی نمایم. بدیهی است فعالیت کارکنان پیمانکار منوط به حضور فعال و تحت نظر فرد مزبور خواهد بود.
۸. تاسیسات الکتریکی و مکانیکی در داخل غرف را منطبق بر استاندارد جاری کشور و همچنین دستورالعملهای داخلی شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا. ایران اجرا نمایم.
۹. برای کلیه پرسنل خود بر حسب تخصص در راستای نیاز و پوشش موضوع ساخت غرف با تعیین مسئولیت هر فرد از شرکت های معتبر بیمه گذار بیمه نامه مسئولیت مدنی اخذ نمایم.
۱۰. جمع آوری و حمل کلیه نخاله های ناشی از فعالیت غرفه سازی و جمع آوری به بیرون از محوطه شرکت به عهده اینجانب خواهد بود.

موارد فوق الذکر رویت گردید.

مهر و امضاء مدیرعامل

تاریخ: