



مجموعه دستورالعمل ضوابط مدیریت ساختمان و تاسیسات در ۴ بخش اصلی ساختمان، مخبرات، برق، تاسیسات به تفکیک و شرح ذیل می باشد.

۶-الف- اداره ساختمان

- ۶-۱- هر نوع اتصال و یا تکیه سازه به ابنیه نمایشگاهی اعم از فضای باز یا سرپوشیده به منظور تامین پایداری و یا امنیت و ایمنی بیشتر، کلاً ممنوع می باشد و سازه های نمایشگاهی می بایست کاملاً خود ایستا و پایدار و ایمن باشند.
- ۶-۲- هر نوع اتصال از نوع، جوش، پرچ، پیچ و بین و ... به ابنیه نمایشگاه، ممنوع می باشد.
- ۶-۳- تخریب و رنگ آمیزی و یا سوراخ نمودن المان های نمایشگاهی اعم از درب و پنجره و ستون و سقف و دیوار و دریچه کانال کف و در پوش سیمانی و دال بتنی و سکو و یا کف بتنی و آسفالت و جدول های کنار خیابان و ... ممنوع می باشد.
- ۶-۴- آویزان نمودن هر گونه پرده و پوستر تبلیغاتی و یا هر المان دیگری به خرپا و تیرها و یا خود سقف در داخل سالنها و نصب به دیواره و بام و نیز سکو در بیرون سالنها ممنوع است.
- ۶-۵- تردد در بام سالنها بدون اخذ مجوز و با هر منظوری اعم از نصب بالون و آنتن و ... ممنوع می باشد.
- ۶-۷- شکستن شیشه و یا المان های دیگر محیطی نیز مستوجب پرداخت خسارات خواهد بود.
- ۶-۸- جمع آوری و خروج تمامی مصالح و مازاد آن و نخاله های بجا مانده از کار پس از اتمام بهره برداری الزامی است.
- ۶-۹- چسباندن کاغذ و موکت و ... به اجزای سالنها و وسایل و تجهیزات داخل آن اعم از دیوار و ستون و تابلوی برق و ... ممنوع است.
- ۶-۱۰- ورود جرتقیل، بالابرو لیفتراک (بالای ۱۰ تن) به داخل کلیه سالنهای نمایشگاهی ممنوع می باشد.
- ۶-۱۱- ورود هر گونه جرتقیل، بالابر و لیفتراک به داخل طبقات بالای همکف کلیه سالنهای نمایشگاهی ممنوع می باشد.
- ۶-۱۲- وزن اجسام جهت کف طبقات همکف حداکثر از ۱۸ تن و برای کف طبقات بالای همکف از ۴۵۰ کیلوگرم بر مترمربع تجاوز ننماید.
- ۶-۱۳- مجریان مکلفند خسارات ناشی از آتش سوزی، سرقت و آسیبهای وارده به فضاهای داخلی و خارجی و از اینگونه موارد که در نتیجه فعالیت یا اهمال کارکنان آنها در داخل و خارج سالن و یا در هنگام غرفه سازی است را جبران نمایند.
- ۶-۱۴- کلیه غرفه دارانی که از فضای باز نمایشگاهی استفاده می نمایند بدون کسب مجوز از مدیریت ساختمان و تاسیسات، مجاز به استفاده از مصالح ساختمانی و ایجاد تاسیسات و فعالیتهای ساختمانی نخواهند بود. و در صورت مشاهده از ادامه عملیات آنها جلوگیری نموده و خسارات مربوطه از مشارکت کننده دریافت خواهد شد.



جدول هزینه و خسارات وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	هرگونه جوشکاری به سازه های داخل سالن و سازه های محوطه به ازای هر خال جوش	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	سوراخ نمودن در کف و بدنه سالن، آسفالت و سایر نقاط در محوطه باز به ازای هر سوراخ	۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	تخریب آسفالت و یا بتن با هر ضخامت در کف سالن و محوطه باز به ازای هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	تخریب دیوار و سکو در داخل سالن و نیز محوطه باز به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	تخریب جداول بتنی، درپوش بتنی و سنگی در محوطه به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
۶	تخریب نمای سنگی، بتنی، کامپوزیت و ... سالنهای نمایشگاهی به ازای هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۷	نصب هرگونه پرده تبلیغاتی از پشت بام سالن به ازای هر قطعه	۲.۵۰۰.۰۰۰
۸	آویزان نمودن هر گونه پرده تبلیغاتی و هر نوع شیء از سازه های نمایشگاهی بدون اخذ مجوز از اداره ساختمان بازای هر عدد	۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	رنگ آمیزی روی آسفالت، بتن و نیز سایر فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	چسباندن هرگونه کاغذ تبلیغاتی، موکت و ... به فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	شکستن شیشه ساده با هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	شکستن شیشه رنگی، رفلکس، سکوریت و خم به هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۳	عدم جمع آوری باکس های چوبی احدثی دور ستونها به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	تخریب یا صدمه رساندن به نرده، دریچه، درپوشهای موجود در سالنها و محوطه نمایشگاهی اعم از بتنی، فلزی، چدنی و ... به ازای هر قطعه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	آسیب به درب ورودی سالنهای نمایشگاهی بنا به تشخیص اداره ساختمان	حد اقل آسیب ۴۰۰۰.۰۰۰
۱۶	مشاهده هر گونه تردد بر روی بام سالنها بدون اخذ مجوز	۳.۰۰۰.۰۰۰

** تذکر :

مترائز تا یک متر/تن، منظور می گردد .

سایر موارد احتمالی که در جدول ذکر نگردیده ، بر حسب مورد و بر اساس قیمت روز از سوی اداره ساختمان تعیین خسارت می گردد.



کد سند: BM-FR-422-01 حوزه: معاونت امور فنی و مهندسی مدیریت: مدیریت ساختمان و تأسیسات	فرم تحویل سالن	شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی ایران									
صورتجلسه تحویل ابنیه سالن مجری											
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: right;">سالن شماره:</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">عنوان نمایشگاه:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">تاریخ:</td> <td></td> </tr> </table>				سالن شماره:			عنوان نمایشگاه:			تاریخ:	
	سالن شماره:										
	عنوان نمایشگاه:										
	تاریخ:										
محوطه پیرامونی											
معیوب	۱- باغچه : ۲- سکو: ۳- جدول: ۴- درپوش : ۵- آسفالت:	معیوب معیوب معیوب معیوب معیوب									
معیوب	۱- رنگ آمیزی: ۲- وضعیت ایمنی:	معیوب معیوب									
وضعیت دریاها											
معیوب	۱- نورگیرها و شیشه ها : ۲- شیشه ها:	معیوب معیوب									
وضعیت رنگ آمیزی											
معیوب	۱- رنگ داخل سالن سالم ۲- رنگ خارج سالن:	معیوب معیوب									
وضعیت پوشش											
معیوب	۱- پوشش دیوار: ۲- پوشش سقف:	معیوب معیوب									
کف سالن											
معیوب	۱- کف سازی: ۲- درپوش کانالها:	معیوب معیوب									
توضیحات :											
نماینده حراست	نماینده مجری	نماینده اداره ساختمان									